



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.08.2023 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-08-1728-23**

#### **Замовник:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради (вул. Григорія Сковороди, 38, м. Вінниця, 21050)

#### **Назва документа державного планування:**

Детальний план території обмеженої вулицями Зодчих, Академіка Ющенка, Бульвар Свободи, Р. Скалецького, Пирогова в м. Вінниця

#### **Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території обмеженої вулицями Зодчих, Академіка Ющенка, Бульвар Свободи, Р. Скалецького, Пирогова в м. Вінниця розробляється відповідно до рішення 30 сесії 8 скликання від 24.02.2023 № 1506 ВМР. В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території. Проєкт розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво». Детальний план територій, згідно статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначає: 1) принципи планувально-просторової організації забудови; 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови; 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами; 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території; 8) систему інженерних мереж; 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху; 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території). Містобудівні умови та обмеження згідно статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» включають, зокрема: відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх

використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони), охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

**Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Мета розроблення детального плану: — визначення планувальної організації і функціонального призначення території; - визначення просторової композиції і параметрів забудови; - визначення планувальних обмежень використання території; - визначення переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень; - визначення комплексності забудови території; - визначення напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; - охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки. Територія розроблення містобудівної документації обмежена: - із півночі - вул. Пирогова, житловою та громадською забудовою; - із півдня - житловою та громадською забудовою мікрорайону Поділля; - із заходу - вул. Пирогова, житловою та громадською забудовою; - сходу - вул. Р. Скарецького, житловою та громадською забудовою, ринок «Урожай». Територія детального плану в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає близько 28,0000 га. Територія включає Вінницький фінансово-економічний університет, багатоквартирну житлову забудову вздовж вулиці Пирогова, іншу громадську забудову. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів. До сфери охоплення стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО) детального плану території відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

**Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори; а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом реконструкції і будівництва проїздів з твердим покриттям; - будівництво централізованої системи каналізування та влаштування централізованої системи водовідведення, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод; б) для територій з природоохоронним статусом: території з природоохоронним статусом в межах

проектування відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: враховуючи географічне положення ділянки проектування наслідки реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не передбачаються.

### **Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Зодчих, Академіка Ющенка, Бульвар Свободи, Р. Скалецького, Пирогова в м. Вінниця» передбачається розглянути «Нульовий сценарій» - без впровадження проектних змін та за можливості територіальна та/або технологічна альтернатива. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі незатвердження документа державного планування, а саме містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Зодчих, Академіка Ющенка, Бульвар Свободи, Р. Скалецького, Пирогова в м. Вінниця», та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови. Альтернатива 2: Передбачення у проекті документа державного планування подальшого перспективного розвитку населеного пункту. Порівняльний аналіз з існуючим розташуванням території та оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

### **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки: - вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проектування; - оцінка ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища; - запровадження постійних у часі спостережень за станом компонентів навколишнього природного середовища - ведення екологічного моніторингу за допомогою визначення екологічних індикаторів моніторингу стану навколишнього середовища; - збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища; - аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації (SWAT-аналіз), а саме: - вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, рельєфів, гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; - розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; - оцінити можливості зміни в природних та антропогенних екосистемах, тощо; - консультації з громадськістю щодо екологічних цілей; - отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації; - проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації. Під час проходження процедури стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень - попередження та запобігання негативному антропогенного впливу.

## **Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: 1) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; 2) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; 3) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; 4) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; 5) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; 6) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час впровадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами; 7) розробка транспортної стратегії, перерозподіл транспортних потоків та впровадження комплексу заходів щодо зниження викидів; 8) впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ.

## **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. Структура Звіту про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» й відповідно 5 містити: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

## **Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації - «Детальний план території обмеженої вулицями Зодчих, Академіка Ющенка, Бульвар Свободи, Р. Скалецького, Пирогова в м. Вінниця» подаються до Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради за адресою: вул. Григорія Сковороди, 38, місто Вінниця, 21050.

Відповідальна особа: начальник відділу просторового розвитку - Самойленко Юрій Сергійович. Строк подання зауважень і пропозицій до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить не менш як 15 днів з дня її оприлюднення.

## **Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

<https://www.vmr.gov.ua/Contents/ContentItems/4jgb1bep9ejmvwm0ss6nt8dkx4#1> та спеціально відведені місця кварталу від 24.08.2023

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради (вул. Григорія Сковороди, 38, м. Вінниця, 21050)/Самойленко Юрій Сергійович